



ДО

Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

г-н и. Георгиев
и-я
Б-ф

Община Бяла
№ РД 61 00-6 / 09.01.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Инж. ПЕНЬО НЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

ОСС гр. Бяла
ОБЛАСТ ВАРНА
№ 4
09 01 26

ОТНОСНО: Прехвърляне от фонд „ведомствени“ във фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ на общинско жилище, находящо се в многофамилна жилищна страда на четири етажа, с идентификатор 07598.303.296.1 по КККР на гр. Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД 18-47/ 18. 08. 2006 г. на Изпълнителния директор на АК, със застроена площ от 244 кв. м, разположена в ПИ 07598.303.296, с административен адрес: гр. Бяла, ул. „А“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Бяла е собственик на общинско жилище (Апартамент № 13), находящо се в многофамилна жилищна страда на четири етажа, с идентификатор 07598.303.296.1 по КККР на гр. Бяла, област Варна одобрени със Заповед № РД 18-47/ 18. 08. 2006 г. на Изпълнителния директор на АК, със застроена площ от 244 кв. м, разположена в ПИ 07598.303.296, с административен адрес: гр. Бяла, ул. „А“ представляващо: самостоятелен обект в страда с идентификатор 0598.303.296.1.13, със застроена площ от 61.97 кв. м. За апартамента е съставен АчОС № 1674 от 23. 06. 2021 г., вписан в книгите за вписванията на 25. 06. 2021 г. под № 25, том XLVII, вх. регистър 17853, дело 10383.

На основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост с Решение № 20 – 137 от 30. 01. 2025 г., Общински съвет - Бяла е определил предназначението на гореописаното общинско жилище като ведомствено.

Съгласно чл. 42, ал. 1 от Закона за общинската собственост, по своето предназначение общинските жилища са за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди, ведомствени и резервни. Предназначението на общинските жилища се определят от общинския съвет по предложение на кмета на Общината и могат да се променят съобразно потребностите в Общината.

В чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общинско имущество на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 13 - 66/ 26. 04. 2012 г. , последно изм. с решение № 27 – 212 / 22. 04. 2021 г. е разписано, че „Жилищата, собственост на Община Бяла, по своето предназначение биват:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;

3. ведомствени;

4. резервни.

Съгласно ал. 2 от същия член на Наредбата Общински съвет – Бяла определя по предложение на Кмета на Община Бяла, списък с вида и местонахождението на жилищата по ал. 1. Жилищата могат да променят предназначението си съгласно потребностите на Община Бяла.

След извършен обстоен анализ на потребностите считам за необходимо общинското жилище да бъде прехвърлено от фонд „ведомствени” във фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужни”.

Предвид изложеното, правя следното предложение за решение, а именно:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общинско имущество на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 13 - 66/ 26. 04. 2012 г. , последно изменена с решение № 27 - 212 / 22. 04. 2021 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЯЛА РЕШИ:

Прехвърля от фонд „ведомствени” във фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужни” общинско жилище (Апартамент № 13) по АЧОС № 1674 от 23. 06. 2021 г., вписан в книгите за вписванията на 25. 06. 2021 г. под № 25, том XLVII, вх. регистър 17853, дело 10383 находящо се в многофамилна жилищна страда на четири етажа, с идентификатор 07598.303.296.1 по КК.КР на гр. Бяла, област Варна одобрени със Заповед № РД 18-47/ 18. 08. 2006 г. на Изпълнителния директор на АК със застроена площ от 244 кв. м, разположена в ПИ 07598.303.296, с административен адрес: гр. Бяла, ул. „” представляващо: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07598.303.296.1.13, със застроена площ от 61.97 кв. м.

Възлага на Кмета на Община Бяла изпълнението на решението.

Приложение:

АЧОС № 1674 от 23. 06. 2021 г. – 1 брой

Скица на самостоятелния обект – 1 брой

инж. Пеню Ненов
Кмет на Община Бяла
09.01.2026 г.

Съгласували:

Йордан Чернев
Секретар на Община Бяла
09.01.2026 г.
инж. Здравка Кирова
Директор Дирекция ПРАБОС
09.01.2026 г.

1310100011

Галя Борисова
Гл. експерт Дирекция ПРАБОС
09.01.2026 г.

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Авд. Желев Кирова*

Дата: 09.01.2026. Подпис: *е*

гв. вх. р. 17650



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЯЛА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и п.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Пеню Ненов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Ваня Димитрова
(име, фамилия)

АКТ № 1674

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 1674

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.06.2021 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59 ,ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07598.303.296.1.13 /нула, седем, пет, девет, осем; три, нула, три; две, девет, шест; едно; едно, три/ Предназначение на самостоятелния обект : Жилище, апартамент № 13 Брой нива на обекта : 1/едно/с площ от 61.97 /шестдесет и един и деветдесет и седем/кв.м. Прилежащи части: 6.0080 % идеални части от ОЧС ,изба № 3 с площ от 8.13 кв.м
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/ в сграда с идентификатор 07598.303.296.1 с административен адрес: гр.Бяла,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво: 1 На същия етаж: 07598.303.296.1.14 Под обекта: 07598.303.296.1.9 Над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	26 062.94 /двадесет и шест хиляди и шестдесет и два лева и деветдесет и четири стотинки/лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1282/22.12.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Бяла	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Фаня Белева – Главен специалист УТУПОС (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



PDF Eraser Free

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мухоморова 1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 45 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, I

val

stre.bg, БУЛСТАТ:1

ИГ, ет.6, 052/635620; 634638,

СХЕМА № 15-648197-16.06.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 07598.303.296.1.13

Гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47/18.08.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 31.05.2021 г.

Адрес на имота: гр. Бяла, п.к. 9101, ул.

Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 07598.303.296.1,
предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07598.303.296

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 61.97 кв.м

Прилежащи части: 6.0080% ид.ч. от ОЧС, изба № 3 с площ 8.13 кв.м

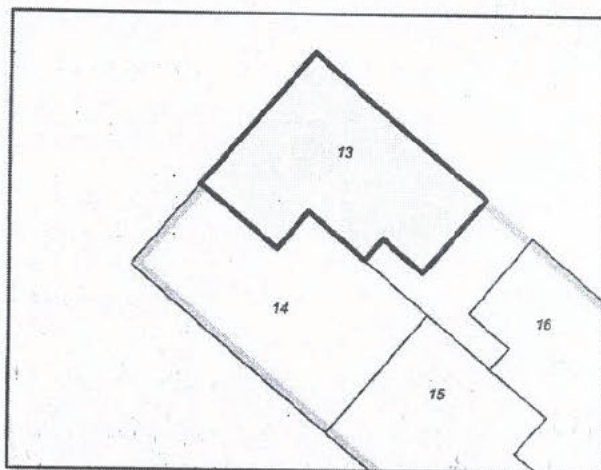
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 07598.303.296.1.14

Под обекта: 07598.303.296.1.9

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093435, ОБЩИНА БЯЛА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 103 том 7 рег. 2678 дело 1381 от 12.02.2019г., издаден от Служба по
вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-648197-16.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-329669-16.06.2021 г.

Цветелина

Янастасова ОЗЛ Бяла

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР" Е
DN: CN=2.5.4.97#CN=130362303, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, E=sofia, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca